



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3136...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 14028/A del 18/03/2014 presentata da:

VALERIO RAFFAELE, nato a Fondi il 22/02/1958 cod. f.: VLR RFL 58B22 D662X, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento e completamento dell' unità residenziale (ai sensi della Legge Regionale del 13/08/11 n.10) in via Antonio Ligabue riportato in catasto al foglio 38 mappale/i 1631-1632;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 25 giugno 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di donazione e divisione del 08/07/1991, a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.1932; racc.n.717; registrato a Formia il 25/07/91 al n.2223 e trascritto a Latina il 15/07/91 al Reg.Gen.n.14234 e Reg.Part.n.10359;

Visto il parere favorevole di competenza del Comando di Polizia Municipale in data 15/6/2014, prot.17158/P.L.;

Visto il permesso di costruire n. 775 del 22/8/2005 per lavori di ristrutturazione e realizzazione porticato;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 1.461,56 e del costo di costruzione determinato in euro 515,67, versato con bonifico del 17/7/2014, effettuato presso banca Intesa Sanpaolo agenzia di Fondi;

Rilascia a: **VALERIO RAFFAELE, nato a Fondi il 22/02/1958 cod. f.: VLR RFL 58B22 D662X**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento e completamento dell' unità residenziale (ai sensi della Legge Regionale del 13/08/11 n.10) , di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Antonio Ligabue, riportato in catasto al foglio 38 mappale/i 1631-1632, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che **ogni lavoro** sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li ...**1.8. LUG. 2014**..



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)